

## PROMESSA DI PERMUTA DI IMMOBILI

Il sig. .... nato a ..... il ..... (cod. fisc. ....) residente in ....., via ..... vincoli pregiudizievoli, di cui alla descrizione che segue sotto A:

A) (ubicazione, città, via, numero civico, scala, piano, interno, estremi catastali, destinazione e descrizione) ..... con la seguente documentazione sicurezza impianti e certificazione energetica .....

a sua volta

il sig. ...., nato a ....., il ..... (cod. fisc. ....) residente in ..... via ..... promette di permutare l'immobile di sua piena disponibilità, libero di ipoteche, pesi o altri vincoli pregiudizievoli, di cui alla descrizione che segue sotto B:

B) (ubicazione, città, via, numero civico, scala, piano, interno, estremi catastali, destinazione e descrizione) ..... con la seguente documentazione sicurezza impianti e certificazione energetica .....

Le parti concordano di permutare gli immobili sub A con B e viceversa coi seguenti patti e condizioni:

1. termine di consegna .....

2. stato degli immobili: le parti dichiarano entrambe di aver attentamente esaminato gli immobili e di accettarli nello stato di fatto in cui si trovano; (se la permuta avviene senza conguagli in denaro):

3. le parti concordano che gli immobili oggetto della permuta sono di valore equivalente; pertanto la permuta avviene senza compensazioni in moneta, e ai fini fiscali si dichiara che il valore della permuta è di L. .... (indicare una somma leggermente superiore al parametro catastale relativo all'immobile che ha il maggior valore catastale)

(se la permuta avviene con conguaglio in denaro):

4. le parti riconoscono che l'immobile sub A (o B) ha un maggior valore di L. ...., rispetto a quello dell'immobile sub B (o A). La suddetta somma viene versata per il 10% alla firma della presente promessa di permuta dal proprietario di B (o A) sig. .... che si impegna a versare il saldo alla stipulazione dell'atto notarile di permuta. Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore della permuta è di L. .... (indicare una somma leggermente superiore al parametro catastale relativo all'immobile di maggior valore catastale).

5. Tasse sulla permuta e spese notarili sono a carico di entrambi i contraenti in parti uguali (oppure nel caso di permuta con conguaglio: a carico in misura del .....% del proprietario dell'immobile sub A, e in misura del .....% a carico del proprietario dell'immobile sub B).

Data .....

Firme dei contraenti .....