

SIG. (proponente)..... SIG. (destinatario).....
VIA VIA
CITTA' CITTA'
TEL..... TEL.....
Cod. Fisc. /P.IVA
.....

Con la presente il/i sottoscritto/i, di seguito denominato/i "proponente", si impegna ad acquistare:

1) IMMOBILE OGGETTO DELL'IMPEGNO

Ubicazione Via n.ro
piano

Uso

Proprietà -

Composizione

Libero - Locato con contratto in corso di cui sono noti al proponente il regime normativo ed ogni condizione.

Il tutto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come visto e gradito richiedendo la conformità alla Legge 46/90 - ovvero

2) ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI - VINCOLI

Il proponente prende atto che:

a) esistono le seguenti trascrizioni pregiudizievoli e/o ipotecarie dichiarate dal proprietario:

b) contestualmente alla sottoscrizione del presente impegno gli sono consegnate da.....
le visure ipotecarie effettuate in data

1.

3) PREZZO OFFERTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Lit. / Euro da corrispondersi nei modi e nei termini di seguito indicati:

2.

a) Lit./ Euro alla firma del presente impegno, a mezzo

Tale importo, infruttifero di interessi a favore delle parti del contratto mediato, è depositato presso.....la quale provvederà:

- in caso di accettazione dell'impegno a consegnare la somma al venditore al momento della scrittura ripetitiva del contratto mediato, a valere a titolo di caparra confirmatoria;

- in caso di mancata accettazione a restituirla a mezzo assegno bancario;

b) Lit/Euro alla comunicazione dell'accettazione del venditore al presente impegno, a mezzo

Tale importo sarà depositato pressola quale provvederà:

- a consegnare la somma al venditore al momento della scrittura ripetitiva del contratto mediato a valere a titolo di caparra confirmatoria;

a depositarla presso Notaio - in entrambi i casi a) e b) del presente articolo - qualora sorga controversia tra le parti sulla spettanza di tale importo;

c) Lit. / Euro..... a titolo di ulteriore caparra confirmatoria, alla scrittura ripetitiva del contratto mediato, quale risultante dall'incontro tra proposta e accettazione comunicata al proponente, sin d'ora richiesta entro e non oltre il

presso

d)

e) quanto a Lit. / Euro verranno saldate al rogito; ovvero

f) quanto a Lit. / Euro con conguaglio al rogito, mediante accollo del mutuo garantito da ipoteca sulla porzione immobiliare in oggetto, a favore di; ovvero

3. g) quanto a Lit./ Euro con eventuale conguaglio al rogito, verranno saldate mediante il netto ricavo del mutuo ipotecario per il quale contestualmente, tramite, il proponente inoltra domanda a Istituto Mutuante e subordinatamente all'accettazione da parte del medesimo.

4.

5.

4) ALTRE CONDIZIONI - ELEMENTI ACCESSORI

Gli ulteriori elementi accessori del presente impegno sono contenuti nella scrittura ripetitiva del contratto mediato di cui si allega bozza per farne parte integrante e sostanziale.

5) SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il proponente accetta di subentrare nel contratto di locazione per l'immobile di cui sub 1), così come indicato.

6) ATTO NOTARILE e CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Il rogito verrà stipulato entro il presso lo Studio del Notaio

La consegna avverrà entro il

6.

7) IRREVOCABILITA' DELL'IMPEGNO

Il presente impegno è irrevocabile sino al compreso ed è subordinato alla comunicazione scritta al proponente - nello stesso termine - dell'accettazione dell'impegno stesso da parte del venditore.

.....
.....
.....

7.

..... li **Firma,**

Firma,

A norma degli artt. 1341 - 1342 cod. Civ. il nominato proponente dichiara di approvare espressamente la clausola di cui al n.ro 7 (termine di irrevocabilità dell'impegno).

..... li **Firma,**