

**DENUNCIA AL VENDITORE DI VIZI OCCULTI DELL'IMMOBILE ACQUISTATO**

<<Raccomandata A.R.

Spett. ....

Con la presente denuncio i seguenti vizi occulti dell'immobile da Lei vendutomi con atto notaio  
..... del .....  
(descrizione).....

Il vizio di cui sopra è stato scoperto in data ....., e poiché non è trascorso ancora un anno dalla data della compravendita La invito a provvedere entro 20 giorni alle necessarie riparazioni od altre opere o sostituzioni di impianti che sono necessarie, oppure a comunicarmi la Sua disponibilità a rimborsare le spese che dovrò sostenere per eliminare il vizio di cui trattasi, che non era rilevabile al momento della consegna.

Con riserva di ogni azione nel caso di Sua inadempienza.

Data e firma .....