



CAMERE DI COMMERCIO D'ITALIA



Camera di Commercio
Venezia



INCARICO DI ACQUISTO IMMOBILIARE

INCARICO D'ACQUISTO IMMOBILIARE

Con la presente scrittura privata tra il Sig./Sig.ra

C.F.,

nato/a a, il

residente a (.....),

Via/Piazza,n.,

tel., fax, e-mail

di seguito denominato “**interessato all’acquisto**”, e l’Agente/Agenzia Immobiliare

....., con sede in (.....), Via/Piazza

....., n., P. IVA, nella persona di

..., iscritto/a al n. nella Sezione degli Agenti Immobiliari presso il Ruolo

Mediatori della C.C.I.A.A. di.....ovvero, ai sensi del D.Lgs. n. 59/10 e della L. n.

122/10, al n.....del Registro Imprese/REA della Camera di Commercio di.....

., dal....., di seguito denominato “**Agente**”,

si conviene e stipula quanto segue:

1. Incarico

L’interessato all’acquisto conferisce all’Agente l’incarico di portare a conclusione un contratto preliminare di compravendita dell’immobile posto in Comune di (.....
.....), loc./fraz. Via/Piazza, n.
....., intestato a, di seguito denominato “**interessato alla vendita**”, come meglio sarà descritto nel preliminare di vendita e/o nell’atto notarile di compravendita.

2. Durata dell’incarico

L’incarico decorre da oggi e terminerà automaticamente il, senza necessità di disdetta.

3. Proposta

Allo scopo di favorire la conclusione dell’affare, l’interessato all’acquisto sottoscrive una proposta di preliminare di acquisto, rivolta all’interessato alla vendita, irrevocabile per lo stesso periodo di durata del presente incarico, l’accettazione della quale, da parte del Venditore, darà luogo ad un contratto preliminare di compravendita.

4. Deposito fiduciario

Allo scopo di agevolare le trattative finalizzate a favorire la conclusione del contratto di compravendita, l’interessato all’acquisto consegna all’Agente una proposta di acquisto ed un assegno non trasferibile n., di €., (.....

.....), intestato all'interessato alla vendita e tratto sull'Istituto,
datato

L'assegno viene ricevuto dall'Agente in deposito fiduciario gratuito.

L'Agente provvederà a gestire il deposito fiduciario con le seguenti modalità:

- a) provvederà a restituire con immediatezza l'assegno all'interessato all'acquisto, in caso di mancata accettazione della proposta di acquisto da parte dell'interessato alla vendita. La restituzione non potrà, in ogni caso, essere richiesta dall'interessato all'acquisto successivamente alla accettazione della proposta da parte del Venditore;
- b) provvederà, ai sensi dell'art. 1723, comma 2, del Codice Civile, a consegnare l'assegno al Venditore, quale caparra confirmatoria, alla sottoscrizione, per accettazione, da parte del Venditore, della proposta di acquisto – preliminare.

5. Obblighi dell'Agente

L'Agente si impegna:

- a) a trasmettere all'interessato alla vendita, con la massima sollecitudine, la proposta di acquisto - preliminare di cui al punto 3;
- b) a compiere tutto quanto possibile secondo la diligenza professionale;
- c) a comunicare con la massima sollecitudine all'interessato all'acquisto, anche a mezzo telefax, telegramma o Raccomandata A/R, l'avvenuta accettazione, da parte del Venditore, della proposta di acquisto.

6. Compenso all'Agente

L'Acquirente si impegna a corrispondere all'Agente un compenso di mediazione:

- pari al % (..... %) + IVA sul prezzo definito per l'acquisto;
- convenuto a forfait in €. (.....) + IVA.

Il compenso sarà corrisposto dall'Acquirente all'Agente:

- al momento della accettazione da parte del Venditore della proposta di acquisto - preliminare;
- alla stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà;
- entro il

Il compenso di mediazione sarà comunque dovuto all'Agente anche nel caso in cui l'acquisto dell'immobile di cui trattasi venga concluso direttamente dalle Parti, anche in un momento successivo alla scadenza del presente incarico.

7. Clausola di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie nascenti dal presente contratto verranno deferite al servizio di mediazione della Camera di Commercio di risolte secondo il Regolamento da questa adottato in quanto compatibile con la normativa vigente in materia.

8. Protezione dati personali

L'interessato all'acquisto dichiara di avere ricevuto la scheda informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Conseguentemente, come indicato nella scheda informativa:

- consente al trattamento dei propri dati personali;
- non consente al trattamento dei propri dati personali.

Sottoscritto presso gli uffici dell'Agente/Agenzia, in, il

L'interessato all'acquisto

.....

L'Agente/L'Agenzia

.....

Ai fini degli artt. 1341 e 1342 Codice Civile, vengono specificatamente approvate le clausole 2 (durata dell'incarico), 4. (deposito), 6. (compenso dell'Agente).

Sottoscritto presso gli uffici dell'Agente/Agenzia, in, il

L'interessato all'acquisto

.....